

## Loi ALUR et Sites Pollués Quels changements ? Quelles perspectives ?

**Le 19 juin 2014**

Conseil National des Barreaux - 22 rue de Londres – 75009 PARIS

### 9h00 – Café d'accueil

**9h30 – Introduction** - Madame **Patricia Savin**, Secrétaire Générale du Conseil National des Barreaux et présidente d'Orée et Madame **Ségolène Royal**, Ministre de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie (sous réserve)

### 10h00 – Comment le transfert de responsabilités est-il géré aux USA ?

- **Mise en perspective du modèle américain, le « Brownfield Act »** - Françoise Labrousse, avocate, et Yvon Martinet, avocat, ancien vice-batonnier de l'Ordre des Avocats de Paris (CDAE)
- **Avancées techniques liées au Brownfield Act** – Bertrand Latrobe, ingénieur (UPDS).

### 11h00 – Loi ALUR et transfert de responsabilités.

- **Le changement d'usage d'un site : de la technique au droit, une compréhension à géométrie variable** – Frédéric Lévy, avocat (CDAE) et Laurent Galdemas, ingénieur (UPDS)
- **Retour d'expérience sur la substitution (et sur la non-substitution) de la qualité d'exploitant** – intervenant à préciser
- **La vie de l'audit environnemental et ses limites tout au long d'un projet immobilier** – David De Luca, ingénieur (UPDS).
- **Quels types de clauses intégrer dans les contrats, toutes phases confondues des projets ?** – Laurence Lanoy, avocate, et Jean-Nicolas Clément, avocat (CDAE).

### 13h00 – 14h30 : Pause déjeuner (à l'extérieur)

### 14h30 – 15h30 : Après la « fondation » ALUR, lèvera-t-on le tabou français concernant une loi sur les sols ?

- Patricia Blanc, Directrice Générale de la Prévention des Risques, Monsieur Vandierondinck, Sénateur (sous réserve), Marc Kaszynski, directeur de l'EPF Nord-Pas-de-Calais, et Christian Huglo, avocat (CDAE).

### 15h30 – 17h00 : Transfert de responsabilité : comment gérer l'imprévu ?

- **Retour d'expérience sur les techniques de dépollution et leurs limites tout au long d'un projet immobilier** – Véronique Croze, ingénieur (UPDS) et Serge EPINAT, promoteur.
- **Les responsabilités des différentes parties : industriels / constructeurs / prestataires. Quelle assurabilité ? Quelles provisions ?** – Christophe Mockingloff, courtier ; un assureur ; un auditeur comptable.

### 17h00 – Conclusion de la journée - Jean-Pierre Boivin, avocat (CDAE)

Entrée gratuite. Nombre de places limité. Pause déjeuner non incluse.  
Inscription obligatoire sur [www.upds.org/updsmedia/index.html](http://www.upds.org/updsmedia/index.html)  
avant le 13 juin 2014.